



PREMIOS EXTRAORDINARIOS DE BACHILLERATO. CURSO 2016-2017

TERCER EJERCICIO

ECONOMÍA DE LA EMPRESA

INSTRUCCIONES

A continuación vas a encontrar ejercicios teórico-prácticos que debes responder. En cada pregunta y apartado se te proporciona la puntuación máxima que puedes obtener. Es conveniente que leas detenidamente cada una de las preguntas antes de empezar a contestar.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Contesta con coherencia y precisión los supuestos planteados utilizando el vocabulario económico adecuado en cada caso. Calcula y explica los resultados, consecuencias, mejoras y propone soluciones en su caso.

EJERCICIO

- 1) Marta, Miguel y Ana acaban de terminar sus estudios de Hostelería y quieren montar una pequeña pastelería en su ciudad para vender los productos que les suministrará principalmente el padre de Ana. Disponen de 2.000 euros cada uno para aportarlos a la sociedad; todos van a trabajar en la empresa y quieren que eso esté presente en la forma jurídica elegida, además no desean de momento que pueda entrar ningún socio más si no es con el consentimiento de todos.. ¿Qué tipo de sociedad es la más conveniente para ellos? Indica las características de este tipo de forma jurídica. **(2 puntos)**.
- 2) Marta Miguel y Ana han hecho un estudio de viabilidad de su proyecto empresarial y, para empezar estiman que necesitan los siguientes elementos que formarán parte de su patrimonio:

- Ordenador e impresora	1.000 €.
- Estanterías y mostradores	2.000 €
- Productos destinados a la venta	2.000 €
- Dinero en efectivo	1.000 €
- Dinero depositado en c/c	2.000 €
- Préstamo bancario a devolver a 1 año	4.000 €
- Préstamo bancario a devolver a 4 años	4.000 €
- Facturas pendientes de pago a proveedores	1.000 €
- Facturas pendientes de cobro a clientes	1.000 €
- Horno y refrigeradores	6.000 €
- Capital	a determinar
- a) Redacta el balance de la empresa clasificado en masas patrimoniales utilizando la denominación de las cuentas según el PGC **(1,5 puntos)**



Castilla-La Mancha

- b) Calcula el fondo de rotación o fondo de maniobra de esta empresa y explica el significado del mismo. **(0,5 puntos)**
- 3) Por otro lado también están interesados en saber la forma y cuantía para devolver el préstamo a largo plazo que tienen con el banco a un interés del 6,75 % y saben que les aplicarán el sistema de amortización francés. Calcula la anualidad a pagar **(0,5 %)**, desarrolla el cuadro de amortización **(1 punto)** y explica cómo se calculan los intereses y el capital amortizado cada año. **(0,5 puntos)**. En los cálculos redondea a la centésima.
- 4) Además de utilizar el préstamo como fuente de financiación externa, Marta, Miguel y Ana se preguntan cómo podrían generar financiación desde la propia empresa y sin recurrir a fuentes de financiación ajenas. **(2 puntos)**
- 5) El estudio de costes mensual realizado para la empresa de Marta, Miguel y Ana arroja los siguientes datos por término medio:
Sueldos: 6.000 €, Seguridad Social 1.500 €, Amortización 230 €, intereses 270 € y energía y otros 2.000 €, materias primas por unidad 3,75 €. Cada producto lo vende como media a 10 € la unidad y desean saber qué número de productos han de producir y vender para cubrir los costes anteriores. Calcúlalo **(0,5 puntos)**, representa esta situación gráficamente indicando la zona de pérdidas y ganancias **(0,5 puntos)**.
- 6) Los tres socios están pensando en alquilar un local en el centro de la localidad para vender directamente sus productos al público. Las instalaciones se alquilan durante 2 años. El alquiler (durante 2 años) asciende a 89.000 euros y se debe pagar en su totalidad en el momento de la firma del contrato de alquiler. Se estima que los flujos de caja en euros de esos 2 años sean:

Años	Cobros	Pagos
Año 1	62.000	12.000
Año 2	78.000	18.000

Calcula el VAN de esta inversión si el interés bancario es del 4% anual. **(0,5 puntos)**

Calcula la TIR. **(0,5 puntos)**

Indica y explica si este proyecto es viable según los criterios del VAN y de la TIR. **(0,5 puntos)**